

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af EjendomDanmark - ansvars- og kautionsforsikret

11.03.2024

A/B H.C.Ø.

H.C.Ørstedes Vej 53-55 / Steenwinkelsvej 13-15

Budget for perioden 01.01 - 31.12	2024	2023
Ejendomsskat	167.300	162.800
Vand	119.500	92.500
Renovation	114.800	102.800
Rottebekæmpelse	1.100	2.400
Elektricitet	35.000	45.000
Forsikringer	121.200	105.700
Elevatortelefon	6.300	5.800
Elevatoreftersyn	15.600	15.200
Copydan	2.200	2.700
Vicevært og varmemester	180.600	179.500
Container	10.000	10.000
Snerydning og vejsalt	10.000	10.000
Internet beboerrum og vaskeri	1.500	1.500
Fiberleje	12.000	12.000
Bestyrelsesgodtgørelse	10.000	10.000
Generalforsamling og møder	10.000	10.000
Administration	83.600	83.562
Venteliste	13.500	13.500
Revision	25.800	27.000
Varmeregnskab Brunata	13.800	13.500
Valuarvurdering	15.000	15.000
Gebyrer, kontorhold, porto	8.000	7.500
Abonnement ABF	8.200	7.800
Renter og bidrag, realkreditlån	92.700	95.900
Afdrag, realkreditlån	199.900	197.800
Faste udgifter i alt	1.277.600	1.229.462
Vedligeholdelse	331.718	321.693
Udgifter i alt	1.609.318	1.551.155

Boligafgift	1.087.100	1.046.045
Erhvervsafgift	453.800	436.692
Venteliste	12.000	12.000
Kælderleje	44.418	44.418
Vaskeri indtægter	12.000	12.000
Indtægter i alt	1.609.318	1.551.155

Bestyrelsen bemyndiges til at benytte opsparede vedligeholdelsesoverskud på vedligeholdelse i år 2024.