

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af EjendomDanmark - ansvars- og kautionsforsikret

01.05.2023

A/B H.C.Ø.

H.C.Ørstedes Vej 53-55 / Steenwinkelsvej 13-15

Budget for perioden 01.01 - 31.12	2023	2022
Ejendomsskat	162.800	158.351
Vand	92.500	95.000
Renovation	102.800	92.650
Rottebekæmpelse	2.400	2.080
Elektricitet	45.000	33.000
Forsikringer	105.700	93.354
Elevatortelefon	5.800	5.500
Elevatoreftersyn	15.200	14.500
Copydan	2.700	1.100
Vicevært og varmemester	179.500	168.600
Container	10.000	10.000
Snerydning og vejsalt	10.000	10.000
Internet beboerrum og vaskeri	1.500	1.500
Fiberleje	12.000	0
Bestyrelsesgodtgørelse	10.000	10.000
Generalforsamling og møder	10.000	10.000
Administration	83.562	83.562
Venteliste	13.500	13.500
Revision	27.000	23.100
Varmeregnskab Brunata	13.500	13.500
Valuarvurdering	15.000	0
Gebyrer, kontorhold, porto	7.500	5.000
Abonnement ABF	7.800	7.600
Renter og bidrag, realkreditlån	95.900	99.000
Afdrag, realkreditlån	197.800	195.600
Faste udgifter i alt	1.229.462	1.146.497
Vedligeholdelse	321.693	322.932
Udgifter i alt	1.551.155	1.469.429

Boligafgift	1.046.045	988.389
Erhvervsafgift	436.692	412.622
Venteliste	12.000	12.000
Kælderleje	44.418	44.418
Vaskeri indtægter	12.000	12.000
Indtægter i alt	1.551.155	1.469.429

Bestyrelsen bemyndiges til at benytte opsparede vedligeholdelsesoverskud på vedligeholdelse i år 2023.

Bolig- og erhvervsafgift stiger 10% pr. 01.06.2023