

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af EjendomDanmark - ansvars- og kautionsforsikret

21.02.2022

A/B H.C.Ø.

H.C.Ørstedes Vej 53-55 / Steenwinkelsvej 13-15

Budget for perioden 01.01 - 31.12	2022	2021
Ejendomsskat	158.351	151.678
Vand	95.000	95.000
Renovation	92.650	101.219
Rottebekæmpelse	2.080	2.410
Elektricitet	33.000	23.000
Forsikringer	93.354	89.152
Elevatortelefon	5.500	5.500
Elevatoreftersyn	14.500	14.005
Copydan	1.100	2.425
Vicevært og varmemester	168.600	165.260
Container	10.000	10.000
Snerydning og vejsalt	10.000	7.000
Internet beboerrum og vaskeri	1.500	1.500
Fiberleje	0	12.000
Bestyrelsesgodtgørelse	10.000	10.000
Generalforsamling og møder	10.000	10.000
Administration	83.562	81.445
Venteliste	13.500	13.500
Revision	23.100	22.500
Varmeregnskab Brunata	13.500	11.400
Valuarvurdering	0	21.500
Gebyrer, kontorhold, porto	5.000	4.500
Abonnement ABF	7.600	7.400
Renter og bidrag, realkreditlån	99.000	102.000
Afdrag, realkreditlån	195.600	193.400
Faste udgifter i alt	1.146.497	1.157.794
Vedligeholdelse	322.932	309.635
Udgifter i alt	1.469.429	1.467.429

Boligafgift	988.389	988.389
Erhvervsafgift	412.622	412.622
Venteliste	12.000	12.000
Kælderleje	44.418	44.418
Vaskeri indtægter	12.000	10.000
Indtægter i alt	1.469.429	1.467.429

Bestyrelsen bemyndiges til at benytte opsparede vedligeholdelsesoverskud på vedligeholdelse i år 2022.