



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

**Andelsboligforeningen H.C.Ø.
H.C. Ørstedsvvej 53-55 / Steenwinkelsvej 13-15**

Årsregnskab 2020

Godkendt på den ordinære generalforsamling,

den / 2021

Dirigent

Administrator
Arentoft Ejendomsadministration
Rolighedsvej 22
1958 Frederiksberg C



INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Generelle oplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2-3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11-15
Nøgleoplysninger og nøgletal	16-17



GENERELLE OPLYSNINGER

FORENINGEN

Andelsboligforeningen H.C.Ø
H.C. Ørstedsvvej 53-55
Steenwinkelsvej 13 – 15
1966 Frederiksberg C

CVR-nr. 78 13 90 13

Stiftet 15. juli 1985

ADMINISTRATION

Jens Arentoft Ejendomsadministration
Rolighedsvej 22
1958 Frederiksberg C
Tlf.: 35 36 36 10

REVISION

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 15 91 56 41

Store Kongensgade 68
1264 København K
Tlf.: 33 30 15 15



ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for 2020 for Andelsboligforeningen H.C.Ø.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med fornødne tilpasninger samt andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi kan efter vores bedste overbevisning bekræfte følgende forhold:

- Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen. Disse er til stede og er forsvarligt værdiansat.
- Foreningens aktiver er ikke pantsat, behæftet med ejendomsforbehold eller lignende ud over det i årsregnskabet anførte.
- Samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er forsvarligt opgjort og indregnet eller oplyst i årsregnskabet.
- Oplysninger til nøgletalsskemaet er udarbejdet af bestyrelse og administrator.
- Der er ikke verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager m.v. ud over de i årsregnskabet anførte.
- Foreningen har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at foreningens aktiver og hele foreningen skønnes rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer.
- At der ikke indtil underskriftstidspunktet er afdækket besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen.
- Der er ikke i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.
- Foreningen har ikke indgået aftale om renteswap eller andre finansielle instrumenter udover det i årsregnskabet anførte.
- Foreningens kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift i det kommende regnskabsår 2021.

**ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING, fortsat**

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator, Frederiksberg, den 23. april 2021

Jens Arentoft Ejendomsadministration

Bestyrelsen, Frederiksberg, den 23. april 2021

(Formand)



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen H.C.Ø.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen H.C.Ø. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget det af generalforsamlingen pr. 17. juni 2020 godkendte resultatbudget for 2020. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING, fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

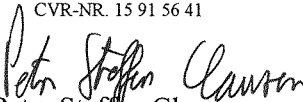
Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 23. april 2021

CHRISTENSEN KJÆRULFF

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR-NR. 15 91 56 41


Peter Steffen Clausen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 23492



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold, lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysninger om andelenes værdi, jævnfør lov om andelsboligforeninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet efter foreningens art og omfang samt foreningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af den andel af årets resultat, der kan henføres til erhvervsmæssig virksomhed med udlejning til andre end andelshavere i foreningen. Den beregnede skat vedrørende udlejning for regnskabsåret indregnes i resultatopgørelsen.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

BALANCEN

Foreningens ejendom

Foreningens ejendom er optaget til valuarvurdering, udarbejdet d. 30. juni 2020.

Under hensyntagen til det retvisende billede af årsrapporten og andelsboliglovens bestemmelser om værdiansættelse, foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Foreningens prioritetsgæld måles til nominel værdi, svarende til pantebrevsgælden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANDELSVÆRDIER

I henhold til bestemmelserne i Andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter er der udarbejdet forslag fra bestyrelsen til priser på andelene til godkendelse på generalforsamlingen. Prisforslaget fremgår som særskilt note.

NØGLETAL

De til sidst anførte nøgletal har til formål at give regnskabslæseren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske situation.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Budget 2020 t.kr. Ej rev.		Note	2020 kr.	2019 t.kr.
	Indtægter			
988	Boligafgifter		988.389	988
413	Erhvervsafgifter		412.622	413
<u>44</u>	Kælderleje		<u>44.418</u>	<u>44</u>
1.445			1.445.429	1.445
10	Vaskeri		11.790	9
12	Ventelistegebyrer		11.700	13
<u>2</u>	Renteindtægt, bank		<u>0</u>	<u>2</u>
<u>24</u>			<u>23.490</u>	<u>24</u>
<u>1.469</u>	Indtægter i alt		<u>1.468.919</u>	<u>1.469</u>
	Omkostninger			
637	Ejendomsomkostninger	1	637.004	619
346	Reparation og vedligeholdelse	2	396.811	700
188	Administrationsomkostninger	3	193.403	291
0	Rente, bank		84	0
106	Renter, prioritetsgæld	6	105.552	178
192	Afdrag på prioritetsgæld, ordinære	6	192.248	190
<u>0</u>	Afdrag på prioritetsgæld, ekstraordinære	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>1.469</u>	Omkostninger i alt		<u>1.525.102</u>	<u>1.978</u>
<u>0</u>	ÅRETS RESULTAT		<u>- 56.183</u>	<u>- 509</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
AKTIVER			
Ejendommen	4	<u>83.500.000</u>	<u>82.500</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>83.500.000</u>	<u>82.500</u>
Restancer		12.218	5
Forudbetalte omkostninger		10.967	11
Mellemværende i.f.m. handler		0	7
Øvrige tilgodehavender		0	3
Lån & Spar Bank		<u>595.491</u>	<u>675</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>618.676</u>	<u>700</u>
AKTIVER I ALT		<u>84.118.676</u>	<u>83.200</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Andelsindskud		1.080.027	1.080
Overført resultat	5	<u>76.308.745</u>	<u>75.173</u>
		<u>77.388.772</u>	<u>76.253</u>
Langfristet gæld			
Prioritetsgæld	6	6.581.752	6.774
Deposita, lejere		<u>621</u>	<u>1</u>
		<u>6.582.373</u>	<u>6.775</u>
Kortfristet gæld			
Mellemværende i.f.m. handler		50.000	0
Forudbetalte ventelistegebyrer		150	0
Kreditorer	7	38.007	124
Varmeregnskab	8	<u>59.374</u>	<u>48</u>
		<u>147.531</u>	<u>173</u>
GÆLD I ALT		<u>6.729.904</u>	<u>6.947</u>
PASSIVER I ALT		<u>84.118.676</u>	<u>83.200</u>
Eventualforpligtelser m.v.	9		
Andelskroneberegning	10		



NOTER

Budget
2020
t.kr.
Ej rev.

2020
kr.

2019
t.kr.

1. Ejendomsomkostninger

143	Ejendomsskat	142.556	136
93	Vand og kloak	95.626	81
20	El	21.069	17
92	Renovation	91.395	86
2	Rottebekæmpelse	2.391	2
80	Forsikring	80.132	80
19	Elevator, eftersyn og telefon	17.808	19
7	Kontingenter	7.192	7
0	Graffiti-bekæmpelse	0	4
165	Ejendomsservice/vicevært	166.754	167
10	Leje og tømning af containere	9.488	16
5	Snerydning og renholdelse	2.593	4
637		637.004	619

2. Reparation og vedligeholdelse

346	Budgetteret vedligeholdelse		
-	Selvrisiko, forsikringsselskab	7.808	0
-	Vandbehandlingsanlæg	0	52
-	Nyt netværk	32.925	100
-	Vaskeri	1.563	0
-	VVS/blikkenslager	136.871	51
-	Snedker/tømrer	7.200	0
-	Kloakmester	2.994	22
-	Glarimester	0	1
-	Elektriker	33.048	22
-	Murer	112.810	4
-	Maler	0	2
-	Låsesmed/nøgler	5.409	3
-	Vej, have og gård	29.093	22
-	Elevator, vedligeholdelse	27.090	14
-	Elevator, renovering	0	405
346		396.811	700



NOTER

Budget 2020 t.kr. Ej rev.		2020 kr.	2019 t.kr.
3. Administrationsomkostninger			
81	Administrationshonorar	81.120	81
12	Administration af venteliste m.v.	13.500	12
22	Revisor	21.900	21
21	Valuar	41.075	21
0	Advokat	3.125	64
0	Byggerådgivning	0	7
0	Låneomkostninger	0	40
16	Copy-Dan, antenneanlæg, internet	4.179	13
5	Porto, gebyrer m.v.	4.292	4
11	Varmeregnskab	11.035	11
10	Bestyrelsesgodtgørelse	10.000	8
<u>10</u>	Generalforsamling, møder m.v.	<u>3.177</u>	<u>10</u>
<u>188</u>		<u>193.403</u>	<u>291</u>

**NOTER 2020****4. Ejendommen matr.nr. 18 AØ Frederiksberg**

Bogført værdi primo	82.500.000
Opskrivning til valuarvurdering af 30. juni 2020	<u>1.000.000</u>
	<u>83.500.000</u>

Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2019 udgør **kr. 61.000.000**

Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2018 udgjorde **kr. 61.000.000**

Andelsboligforeningen har hos Wiborg + Partnere indhentet en valuarvurdering den 30. juni 2020, hvoraf fremgår, at ejendommens værdi pr. 30. juni 2020 var kr. 83.500.000. Valuarvurderingen er indhentet før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor valuarvurderingen kan bruges ved værdiansættelsen af ejendommen i henhold til ABL §5, stk. 3.

5. Overført resultat

Saldo pr. 1/1	75.172.680
Årets resultat	- 56.183
Opskrivning af ejendom	1.000.000
Afdrag på prioritetsgæld	<u>192.248</u>
	<u>76.308.745</u>

6. Prioritetsgæld

	<u>Rest-</u> <u>løbetid</u>	<u>Opr.</u>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>
Jyske Realkredit, Kontantlån, 1,1164 % p.a.	29 år	6.774.000	105.552	192.248	6.581.752	6.688.671

**NOTER 2020****7. Kreditorer**

Frederiksberg Forsyning, vand	2.187
Revision, afsat	21.900
Frederiksberg El-Installation	1.730
Dansk Elevator Service	<u>12.190</u>
	<u>38.007</u>

8. Varmeregnskab

Indbetalt á conto	218.569
Afregnet fjernvarme á conto	<u>-159.195</u>
	<u>59.374</u>

9. Eventualforpligtelser m.v.

Administrator oplyser, at ejerpandebrev stort t.kr. 700 samt afgiftspandebrev, stort t.kr. 1.683 og afgiftspandebrev, stort t.kr. 288, er i behold på administrators kontor.

Andelsboligforeningen har afgivet garanti for andelshavernes lån til køb af andele. Herudover har boligforeningen ikke indgået kautions-, leasing- eller garantiforpligtelser.

**NOTER 2020****10. Andelskroneberegning**

Andelsindskud		<u>1.080.027</u>
Foreningens egenkapital udgør pr. 31/12 2020		77.388.772
Prioritetsgæld, nominel	6.581.752	
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>-6.688.671</u>	<u>- 106.919</u>
Hensættelse		<u>- 4.380.031</u>
		<u>72.901.822</u>

Andelens værdi pr. indbetalt andelskrone

$$\text{udgør } \frac{72.901.822}{1.080.027} = \underline{\text{kr. 69,24.}}$$

På den ordinære generalforsamling d. 17. juni 2020 blev det, på baggrund af årsregnskabet for 2019 og en hensættelse på kr. 4.832.858, besluttet at fastsætte andelskronen til kr. 66,12 jf. Andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra b.

Felt Nøgleoplysninger i henhold til bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013

Grundlæggende oplysninger om foreningen. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

	Antal	Areal m ²
B1 Andelsboliger	28	2.822
B2 Erhvervsandele	8	561
B3 Boliglejemål	0	0
B4 Erhvervslejemål	0	0
B5 Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
B6	36	3.383

Fordelingstal

- C1 Fordelingstal benyttet ved opgørelse af andelsværdi
 C2 Fordelingstal benyttet ved opgørelse af boligafgiften
 C3 Beskriv, såfremt andet fordelingstal

Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud
		X
		X

- D1 **Stiftelsesår** 1985
 D2 **Ejendommens opførelsesår** 1942

Hæftelser

- E1 Hæfter andelshaver for mere end der er betalt for andelen ?
 E2 Andelshaver hæfter pro rata for kassekredit i pengeinstitut ?

Nej
Nej

- F1 Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien

Kost- pris	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
	X	

- F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip
 F3 Generalforsamlings-bestemte reserver
 F4 Reserver i procent af ejendomsværdi

Anvendt værdi pr. 31.12.20	Kr. pr. m ²
83.500.000	24.682
4.380.031	1.295
5,2%	

Eventualforpligtelser

- G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, der skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?
 G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. ?
 G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?

Ja	Nej
	X
	X
	X

Felt Nøgleoplysninger i henhold til bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013, fortsat

Andelsboligforeningens drift og nøgletal

	Kr. pr. m ²
H1 Bolig- og erhvervsafgift	427
H2 Erhvervslejeindtægter	0
H3 Boliglejeindtægter	0

	2018 Kr. pr. m ²	2019 Kr. pr. m ²	2020 Kr. pr. m ²
J Årets resultat før afdrag pr. andels-m ² de seneste 3 år	43	-94	40

	Kr. pr. m ²
K1 Andelsværdi	22.879
K2 Gæld minus omsætningsaktiver	1.806
K3 Teknisk andelsværdi	24.685

	2018 Kr. pr. m ²	2019 Kr. pr. m ²	2020 Kr. pr. m ²
M1 Vedligeholdelse, løbende	97	58	76
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering		149	41
M3 Vedligeholdelse i alt	97	207	117

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) i procent	92
---	--	----

	2018 Kr. pr. m ²	2019 Kr. pr. m ²	2020 Kr. pr. m ²
R Årets afdrag pr. andels-m ² de seneste 3 år	356	56	57