

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af EjendomDanmark - ansvars- og kautionsforsikret

22.02.2021

A/B H.C.Ø.

H.C.Ørstedes Vej 53-55 / Steenwinkelsvej 13-15

Budget for perioden 01.01 - 31.12	2021	2020
Ejendomsskat	151.678	142.555
Vand	95.000	93.500
Renovation	101.219	91.395
Rottebekæmpelse	2.410	2.391
Elektricitet	23.000	20.000
Forsikringer	89.152	80.131
Elevatortelefon	5.500	5.500
Elevatoreftersyn	14.005	13.784
Copydan	2.425	2.950
Vicevært og varmemester	165.260	165.000
Container	10.000	10.000
Snerydning og vejsalt	7.000	5.000
Internet beboerrum og vaskeri	1.500	1.500
Fiberleje	12.000	12.000
Bestyrelsesgodtgørelse	10.000	10.000
Generalforsamling og møder	10.000	10.000
Administration	81.445	81.120
Venteliste	13.500	12.000
Revision	22.500	21.900
Varmeregnskab Brunata	11.400	11.000
Valuarvurdering	21.500	21.425
Gebyrer, kontorhold, porto	4.500	4.500
Abonnement ABF	7.400	7.100
Renter og bidrag, realkreditlån	102.000	105.550
Afdrag, realkreditlån	193.400	192.250
Faste udgifter i alt	1.157.794	1.122.551
Vedligeholdelse	309.635	346.378
Udgifter i alt	1.467.429	1.468.929

Boligafgift	988.389	988.389
Erhvervsafgift	412.622	412.622
Venteliste	12.000	12.000
Kælderleje	44.418	44.418
Vaskeri indtægter	10.000	10.000
Renter Lån & Spar Bank	0	1.500
Indtægter i alt	1.467.429	1.468.929

Bestyrelsen bemyndiges til at benytte opsparede vedligeholdelsesoverskud på vedligeholdelse i år 2021.