

Nyhedsbrev:

den 26. oktober 2020 A/B HCØ

Energimærkning: Så har vi fået ny energimærkning på vores ejendom. Vi har generobret energimærke C. Det kan vi være stolte af. Det viser, at vores ejendom lever op til energikrav i flg. den nyeste lovgivning. Energimærket er gældende i 10 år. Dvs. til oktober 2030.

Nyt styresystem: Vi har nu fået skiftet styresystemet ud til ejendommens varmesystem. Det gamle system fungerede egentlig tilfredsstillende, men vi er blevet vejledt til at skifte systemet ud, da det var så gammelt, at der ikke kunne skaffes reservedele i tilfælde af svigt i systemet.

Tagrender og udtag på tag: I den nærmeste tid kommer der blikkenslager med lift med opgaven at rense tagrender, at udbedre utætte og hængende tagrender og efterse alle udtag på taget.

Havemøbler:

Bestyrelsen har nu sat alle havemøblerne i vinterhi, så de er klar til næste sæson.

Gavlmod mod naboejendommen renoveret:

I forbindelse med naboejendommens renoveringsprojekt på Steenwinkelsvej 17, blev vi kontaktet og forevist fotos af en slemt medtaget gavlvæg. Vi fik forelagt et tilbud, som bestyrelsen, efter at have kontaktet andet firma og fået et tilbud, har accepteret. Arbejdet er nu udført.

Rensning af skaktskraldespande: Efter aftale med viceværten har kommunens renovationsafdeling vasket og spulet vore skaktskraldespande. Det er en nødvendig udgift, når spandene er stinkende og uhygiejniske. Det er vigtigt, at alt affald er pakket forsvarligt, så skraldespandene forbliver rene.

Afkalkning af varmtvandsbeholderen er udført: Vores vicevært sørger for at firmaet RECI kommer og afkalker såvel varmtvandsbeholderen som varmeveksleren. Det har stor betydning for energien, der skal bruges til opvarmningen, derudover har det betydning for at undgå farlige bakteriedannelser i varmtvandssystemet.

Understrykning af tag: Bestyrelsen har modtaget 2 henvendelser mht. Utæthed på loftsrum.

Bestyrelsen tilser ofte tørrelofter og spidslofter og gangarealerne ved loftsrummene. Meld endelig på bestyrelsesmailen, hvis I observerer utætheder, hvor vandet kommer ind på jeres loftsrum.

Navneskilte til hoveddøre til de enkelte lejligheder.

Dato for GF 2021 : 14.4.2021

NB: Der mangler dørskilte til et par enkelte hoveddøre til lejligheder og navneskilt med lejlighedsnummer og tlf til enkelte loftsrum.

Med ønsket om et godt efterår
Vh. Bestyrelsen A/B HCØ