

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

A/B H.C.Ø.

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 11/4 2019 kl. 18.00 i andelsboligforeningens fællesrum.

Følgende 28 andele ud af 36 var repræsenteret personligt eller ved fuldmagt: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35 og 36 med et stemmetal på 23 ud af 31. Endvidere var Jens Arentoft og Ann Dorthe Flaga fra ejendomsadministrationen til stede.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Jens Arentoft blev valgt til dirigent og Ann Dorthe Flaga blev valgt til referent.

Jens Arentoft konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, også til vedtægtsændringer, der kræver, at 2/3 af medlemmerne er repræsenteret.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning

Afgående formand, Charlotte Hildebrandt, bød velkommen, og knyttede nogle bemærkninger til beretningen, særligt omkring VVS. Fremover vil foreningens benytte Frederiksberg VVS, da der har været utilfredshed med tidligere benyttede VVS'er.

Bestyrelsens beretning var tidligere udsendt.

Der blev stillet spørgsmål til, hvordan bestyrelsen konstaterer om en andelshaver bebor sin lejlighed eller ej, samt blev der ytret ønske om en opdateret hjemmeside, og nyhedsbrev fra bestyrelsen om, hvad der sker i ejendommen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 3. Forelæggelse af årsregnskab og budget

Ann Dorthe Flaga gennemgik årsrapporten for 2018.

Årsrapporten blev enstemmigt vedtaget.

Der blev foreslået en hensættelse på kr. 2,5 mio i andelskroneberegningen, i lighed med vedtagelsen sidste år, svarende til en andelskrone på kr. 66,12. **Andelskronen på kr. 66,12** blev enstemmigt vedtaget.

Ann Dorthe Flaga gennemgik budgettet for 2019.

Taga har fået til opgave, at tjekke og skifte batterier på røgalarmerne årligt.

Budget for 2019 blev enstemmigt vedtaget.

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

Ad. 4. Forslag (Forslagene er vedhæftet referatet)

4.1. Forslag fra bestyrelsen om ophør af abonnement hos AI-remove

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag

1. Forslag fra Charlotte Hildebrandt om vedtægtsændring af § 24, § 27, og § 28 generalforsamlingen vælger en formand og en bestyrelse.

12 stemte for, hvilket betød at der ikke var 2/3 af de fremmødte stemmer, der stemte for forslaget. Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

2. Forslag om eksklusion af 1/2 erhvervsandelshaver.

Foreningens advokat frarådede generalforsamlingen at ekskludere et medlem på generalforsamlingen, da generalforsamlingen ikke har bemyndigelse til dette.

Forslaget blev herefter trukket af forslagsstiller Ole Amstrup.

3. Forslag om reparation af toilet i kælderen.

Forslaget fra Tove Nygaard Jensen var for sent indkommet, og kunne derfor ikke komme til afstemning på generalforsamlingen.

Der blev gjort opmærksom på, at bestyrelsen har ansvaret for at ejendommen vedligeholdes, så de kan beslutte at sætte arbejder som dette i gang.

Ad. 5. Valg af bestyrelse og suppleanter

Charlotte Hildebrandt ønskede ikke at genopstille til bestyrelsen. Finn Grønmar, ønskede at trække sig fra bestyrelsen 1 år før tid. Mogens Pedersen var på valg og ønskede at genopstille.

Mogens Pedersen blev genvalgt, Tove Nygaard Jensen og Søren Kræmer blev valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Per Bundgaard og Jens Olsen blev valgt som suppleanter.

Bestyrelsen består af:

Tove Nygaard Jensen, formand

Søren Kræmer, næstformand

Mogens Pedersen (Frb. El)

Elisabeth Scheel

Jingjing Lin (Cherry)

valgt i 2019 for 2 år

valgt i 2019 for 1 år

valgt i 2019 for 2 år

valgt i 2018 for 2 år

valgt i 2018 for 2 år

Suppleanter:

Per Bundgaard, 1. suppleant

Jens Olsen, (Dermabelle) 2. suppleant

valgt i 2019 for 1 år

valgt i 2019 for 1 år

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

Ad. 6. Valg af administrator og revisor

Jens Arentoft Ejendomsadministration blev genvalgt som administrator.

Christensen Kjærulff, Store Kongensgade 68, København K blev genvalgt som revisor.

Ad. 7. Eventuelt

Det blev oplyst, at Brunata den 9. september 2019 mellem 8-16 skal have adgang til lejlighederne, da der skal udskiftes batterier på målere. Nogle kan afleveres hos Cherry, hvis man ikke har mulighed for at være hjemm i det oplyste tidsrum. Ved forgæves gang, blive andelshaveren selv opkrævet for udkørsel.

Dirigenten takkede for god ro og orden, hævdede generalforsamlingen og gav ordet frit.

Jens Arentoft
Dirigent

Ann Dorthe Flaga
Referent

Andelsboligforeningens dokumenter kan hentes på www.abhco.dk