



Nyhedsbrev oktober 2016 A/B HCØ

Den mørke tid er stille og rolig kommet snigende – og snart skal ur og havemøbler sættes tilbage. Men inden længe bliver det jul, og så bliver dagene længere igen ☺

Reparation af brandkarme

Brandkarmene på vores ejendom mod Steenwinkelsvej 17 og Ørnen har i mange år trængt til eftersyn og reparation. Vi har nu sat "Rebteknikeren" i gang med opgaven, som skrevet i opslag i opgangene. Vi håber, arbejdet kan gennemføres uden for store forsinkelser f.eks. grundet regnvejr mv.

Markering med gult foran port

Bestyrelsen har kontaktet Vej og Park i Frederiksberg Kommune for at få hjælp til at få fri passage til vores gård. Der har i stigende grad været biler parkeret foran porten. Vej og Park har sat i værk, at der nu bliver optrukket med gul fortovskant lige foran porten. Det betyder, at biler, der parkerer her, fremover vil få en bøde.

Varmesæson

Bestyrelsen er orienteret om, at der er fin varme i de yderstliggende radiatorer i ejendommen. Bestyrelsen beder alligevel alle andele om at få luften ud i alle radiatorer i ens andel; det er uanset, om I har tænkt jer at lukke for den igen (gerne i løbet af oktober måned). Derved undgår vi lufthuller i radiator-systemet.

☞ At lufte en radiator ud betyder, at man sætter termostaten på **fuld** varme og efter ca. 5 minutter forsigtigt åbner for udluftningsventilen. Hav et håndklæde klar...! Lige så snart der begynder at komme vand ud af ventilen, lukkes denne.

Fællesspisning

Som I kan se på opslaget i opgangene, bliver der afholdt fællesspisning i beboerrummet **onsdag den 9. november 2016 kl. 18.00**. I har mulighed for at skrive jer på en ret på opslaget, men det er ikke nødvendigt. Kl. 19.00 (til kaffen) vil bestyrelsen præsentere en overraskelse.

Cigaretskod

Der har været en tendens til stigende antal cigaretskodder efterladt i området omkring porten. Vær venlig ikke at smide skodder i såvel gård, port mv.

Elevatorudgifter

Vi har i maj og juli måned modtaget regninger fra Dansk Elevator Service på opkald og ud kald til elevator i nr. 53 og elevator i nr. 13. Selvfølgelig skal der hidkaldes hjælp, når man sidder fast i elevatoren, men Bestyrelsen vil altid meget gerne have et navn på rekvirent. Vil I, der evt. får besøg af personer, som har haft problemer i elevatoren, give os besked på mailen...? Tak ☺

Man skal passe på med at aktivere fotocellen, dvs. komme for tæt på døren. Af sikkerhedsmæssige årsager vil elevatoren nemlig stoppe.



Sortering af affald

Renovationsordningen i Frederiksberg Kommune er rigtig fin. Vi har containere i gården, så vi i andelsboligforeningen kan gøre vores til, at vi får genbrugt en masse affald og dermed skåner miljøet. Det kræver dog, at vi alle sorterer affaldet således, at der ikke i skraldeskaktene smides affald, der hører til i en af de respektive containere.

Metaldåser skal ikke i skraldeskakten. Hvis man ikke vil have panten selv, kan man give dåserne til byens flaskesamlere, og ellers skal de i containeren med METAL.

Citat fra BOLIUS: "Metal: Det kræver meget energi at udvinde metaller fra jorden. Derfor skal metal afleveres så det kan blive genanvendt..." 😊

Hjælp vore trappevaskere

Vore trappevaskere opfordrer alle andelshavere til at **støvsuge** vore dørmåtter. Det vil hjælpe til, at træværket og balustrene ikke støver så hurtigt til.

Alle andelshavere ønskes et dejligt efterår!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen