

ORDENSREGLEMENT

Andelsboligforeningen

H.C Ørsteds Vej 53-55 / Steenwinkelsvej 13-15

1879 / 1966 Frederiksberg C

Ajourført 28/4-2014

Adfærd: Man må ikke spille musik, støje, eller lege for åbne vinduer og altandøre, på trapper, gange og altaner, så det er til gene for andre beboere.

Affald: I ejendommens affaldsskakt må der kun benyttes lukkede poser, så skakten ikke bliver forurennet. Intet køkkenaffald må smides i affaldsbeholderne i gården. Andet affald end køkkenaffald, som ikke er storskrald, skal placeres i affaldsbeholdere i gården. Aviser og ugeblade skal smides i den dertil indrettede beholder.

Affald, som ikke fjernes med dagrenovation uden ekstra betaling, skal andelshaveren/lejereren fjerne for egen regning, medmindre der af ejendommens bestyrelse er rekvireret storskraldstømning.

Badeværelse: Såfremt der er badekar, må det kun benyttes til badning.

Beboerrum: Andelshaverne kan ifølge aftale med bestyrelsen og ved at skrive sig på listen i beboerlokalet reservere foreningens beboerrum. Følgende retningslinjer skal overholdes ved lån af beboerrummet:

- Konstateres der mangler/defekter meddeles disse til bestyrelsen før ibrugtagning af beboerrummet.
- Foreningens generelle husorden jf. § 13 i vedtægterne skal overholdes inklusiv følgende punkter:
- Ved benyttelse af adgangen gennem porten fra Steenwinkelsvej, bør portdøren være under opsyn ved gæsters ankomst / afgang og ellers være aflåst.
- Brug af musik må finde sted til kl. 01. fredag / lørdag og til kl. 22. på andre dage, hvorefter lokalet forlades. Ved anvendelse af musik skal døre/vinduer så vidt muligt være lukkede.
- Gæster må ikke opholde sig i H.C.Ø.'s gård.
- Det er andelshaveren, som er ansvarlig for, at regelsættet overholdes.

Bestyrelsen kan i modsat fald nægte andelshaveren yderligere reservationer for en periode.

- Andelshaveren er ansvarlig for rengøring af beboerrummet efter anvendelse.
- Andelshaveren er forpligtet til at udbedre / erstatte opstået skader / mangler efter afsluttet rengøring.
- Evt. skader meddeles bestyrelsen med det samme.

Regelsættet for beboerrum blev vedtaget på generalforsamlingen den 04/05-1995.

Cykler, barnevogne og lignende: Cykler, barne- og legevogne m.m. må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange, gård eller port. Cykler henvises til de respektive stativer i gården.

Elevator: Brug af elevator må kun ske til persontransport, se skilt på elevatoren. Elevatorerne må ikke anvendes til flytning, transport af byggematerialer m.v. Konstateres det, at elevatoren er gået i stykker, som følge heraf, påhviler udgiften den andelshaver, der benytter denne eller har ansvar for at tilknyttede håndværkere m.m. benytter denne.

Fyrværkeri: Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller i den tilhørende gård, plads eller udhus.

Husdyr: Et medlem har ret til at holde husdyr, hvis det ikke er til gene mht. lugt, lyd og efterladenskaber. Det påhviler ejeren af husdyret at påse dette. Husdyrenes evt. ekskrementer på ejendommens område skal straks fjernes af husdyrets ejer. Fodring af dyr på ejendommens område er strengt forbudt af hensyn til rottefare.

Loft: Der må ikke henstilles møbler m.v. på loftets gangarealer.

Motorkøretøjer:

Følgende regler er gældende i gården:

- Større bilreparationer må ikke udføres i gården. Vask med rindende vand bør undgås.
- Trafik i H.C.Ø.'s gård skal foregå under hensyntagen til øvrige beboere med særlig hensyntagen til børn.
- Parkering i gården er ikke tilladt, dog er kortere ophold i gården i forbindelse med af- og pålæsning tilladt.
- Porten til gården skal være aflåst på alle tider af døgnet.

Musiceren: Musiceren i erhvervsøjemed må ikke finde sted. Anden musiceren samt støjende underholdning i øvrigt, må kun udøves, så den ikke er til gene for de andre beboere, og aldrig mellem kl. 23 og 06.

Ophold i gården og på altan: Ophold i gård og på altan skal altid forgå under hensyntagen til de andre beboere. Brug af gas- og elgrill, men ikke kul grill, på altanen er tilladt. Brug af grill i gården må ikke ske på græsset og kun i tidsrummet kl. 08-22.30. Grill og gård skal efterlades i rengjort og opryddet stand.

Brug af den fælles grill forudsætter at man rengører den umiddelbart efter brug.

Brug af legeredskaber / legetøj i gården forudsætter at disse ryddes væk efter endt brug, ligesom sandkassen skal tildækkes efter endt brug.

Det er tilladt at afdække altanrækværker diskret på indvendig side. Afdækningen skal være fæstnet således, at den ikke flager, larmer eller ødelægger rækværket.

Det henstilles, at altanerne ikke anvendes til opbevaring af møbler og andre effekter, som ikke benyttes på altanen.

Støj: Tekniske hjælpemidler, f.eks. vaskemaskiner, tørretumblere, opvaskemaskiner, køle- og fryseanlæg, udsugninger m.m. skal være installeret og vedligeholdt således, at de ikke ved støj eller på anden måde, er

til gene for ejendommen eller dens beboere. Ovennævnte gælder for samtlige andelshavere / lejere / erhvervsdrivende samt forpagtere. Vedrørende erhvervsandele/-lejemål skal støjgrænserne tillige altid overholde miljømyndighedernes krav. Brug af vaskemaskiner / tørretumblere, boremaskine og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 22 og kl. 06.

Vaskerum og tøjtørring: Tøjet skal vaskes og tages ud af vaskemaskinen / tørretumbleren indenfor den fastsatte vaskeperiode. Vaskeperioderne skal overholdes og man skal huske at skrive sig på listen over vasketider.

Er vasken ikke påbegyndt indenfor 30 minutter, er vasketiden frit tilgængelig. Der kan maksimalt reserveres to vaskeperioder på samme dag.

Hele beboerlokalet kan benyttes til tøj tørring, iflg. de på stedet ophængte retningslinjer. Beboere henvises også til at tørre tøj på tørrelofterne på Steenwinkelsvej 13 og 15. Mindre mængder tøj kan tørres under håndlisteniveau på altanerne.

Ophængt tøj må ikke dryppe på gulvet og tørt tøj skal straks fjernes. Vinduer og døre på tørrelofter - og kælder skal holdes lukkede. Vaske- og tørrerum skal afleveres i ordentlig stand.

Vinduer: I regn, sne, frost og stormvejr skal alle vinduer i trappeopgange og kælderrum holdes lukkede. Det samme gælder i lejligheder der forlades i længere tid.

WC-regler: Der må kun benyttes toilet papir i wc, og intet som kan tilstoppe afløbet må kastes i wc-skålen. Såfremt cisterner bliver utætte skal skaden straks udbedres.