

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

07.03.2017

A/B H.C.Ø.

H.C.Ørsteds Vej 53-55 / Steenwinkelsvej 13-15

Budget for perioden 01.01 - 31.12	2017	2016
Ejendomsskat	126.517	123.555
Vand	80.000	85.000
Renovation	83.349	90.969
Rottebekæmpelse	1.042	911
Elektricitet	27.000	30.000
Forsikringer	51.656	50.943
Elevatoretelefon	4.000	4.000
Elevatoreftersyn	13.000	10.000
Copydan	3.517	1.633
Vicevært og varmemester	160.000	132.000
Abonnement All Remove	8.400	8.300
Container	10.000	12.000
Snerydning og vejsalt	15.000	15.000
Bestyrelsesgodtgørelse	3.750	3.750
Generalforsamling og møder	10.000	10.000
Administration	80.475	80.475
Venteliste	8.000	0
Revision	20.500	20.000
Varmeregnskab Brunata	10.300	10.100
Valuarvurdering	19.450	0
Gebyrer, kontorhold, porto	4.000	5.000
Abonnement ABF	6.900	6.700
Renter og bidrag, realkreditlån	217.000	221.000
Afdrag, realkreditlån	207.000	203.000
Faste udgifter i alt	1.170.856	1.124.336
Vedligeholdelse	392.613	509.392
Udgifter i alt	1.563.469	1.633.728

Boligafgift	1.043.225	1.098.132
Erhvervsafgift	435.503	458.424
Venteliste	6.000	0
Kælderleje	51.741	47.172
Vaskeri indtægter	11.000	15.000
Renter Lån & Spar Bank	16.000	15.000
Indtægter i alt	1.563.469	1.633.728

Bolig- og erhvervsafgiften nedsættes med 10% fra 1/7-2017.

Bestyrelsen bemyndiges til at benytte opsparede vedligeholdelsesoverskud på vedligeholdelse i år 2017.